

**OGGETTO: STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO di villa Olmo, in "Navigare nella conoscenza. Tra ville e giardini del lago di Como"**

**NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**Variazione incarico professionale**  
**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO**

- **CUP Contratto Attuativo:** J17H21001980004
- **CIG Accordo Quadro:** 9469575C7D
- **CIG progettista e DL:** ZE13421366
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** D.D. RG n° 15/2023 del 11/01/2023,
- **Appaltatore dell'Accordo Quadro:** Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentata dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notar dott. Tommaso D'Amaro, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023
- **Impresa esecutrice consorziata PROG.RES S.r.l.** 84018 Scafati (SA)
- **Ribasso Accordo Quadro:** 13,60%
- **Contratto Accordo Quadro:** repertorio n° 3710 del 17/05/2023, registrato a Como il 24/05/2023 al n° 9753 SERIE 1T

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'OPERA AQ4CA6**

- **CIG lavori AQ4CA6** 9948550B2A
- **Determinazione dirigenziale di affidamento lavori e di impegno di spesa:** D.D. RG n. 1846 del 28/07/2023 esecutiva
- **Importo contratto attuativo n° 6:** € 128.412,83 di cui oneri per la sicurezza € 12.221,50 oltre iva 10% pari a € 12.841,28
- **Contratto:** Lettera Commerciale AQ4CA6 in data 31.07.2023 prot.n. 92910

**DATI IDENTIFICATIVI DEI PROFESSIONISTI TECNICI**

OGGETTO:  
SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE

DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE DELL'OPERA DENOMINATA: <STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001>

+

SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE DELL'OPERA DENOMINATA: <PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001>

CIG: 9774411320

**Progettista e Direttore Lavori :** RTP formato da :

- arch. Ing. MASSIMO MAZZOLENI nato a BERGAMO(BG) il 02.10.1972 in qualità di CAPOGRUPPO MANDATARIO con sede legale in VIA QUARENGHI, 17 24030 – CAPIZZONE (BG) con codice fiscale/partita IVA 02870730161
- Geom. STEFANO PIERAZZINI nato a LA SPEZIA il 19.09.1959 in qualità di MANDANTE del RTP costituendo con sede legale in via Ponchielli, 8 – Nembro (BG) 24027 con codice fiscale/partita IVA PRZSFN59P19E463E / 02899020164
- arch. LAURA BELOTTI nata a BERGAMO il 10.03.1988 in qualità di MANDANTE del RTP costituendo con sede legale in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) via/P.zza Lunga n. 3b Comune Albino (BG) CAP 24021 con Codice fiscale BLTLRA88C50A794N/P.IVA 04311360160
- MAGISTRI s.r.l., Partita iva 09601940969 con sede in Novate Milanese (MI) in Via Repubblica n.18 nella persona di Eros Zanotti, restauratore, nato a Bollate (Mi) il 08/01/1975 cf ZNTRSE75A08A940V con sede in Via Cadorna 9 20026 Novate milanese (Mi) Restauratore iscritto nell'Elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art. 182 D,Lgs. 42/2004 (ultimo aggiornamento 21 aprile 2021) – Settori di competenza: 1,2 e Legale rappresentante, amministratore unico, socio unico , Socio unico e direttore tecnico

**determinazione dirigenziale:** nr. 1142 del 16/05/2023

- **Importo contrattuale:** €. 81.049,91 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% per un totale complessivo pari a €. 102.836,13, al netto del ribasso del 8%,.
- **Contratto:** scrittura privata in data 16.11.2023 prot. n. 146431:

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
**art.22 comma 4 D.M. 49/2018**

**L'anno 2025 il giorno 12 del mese di maggio in Como**

**PREMESSO:**

Premesso che:

- con contatto /lettera commerciale prot. AQ4CA6 in data 31.07.2023 prot.n. 92910 l'impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL di Scafati (SA) ha assunto l'esecuzione dei lavori **STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO di villa Olmo, in "Navigare nella conoscenza. Tra ville e giardini del lago di Como"** per l'importo di euro € 128.412,83 di cui oneri per la sicurezza € 12.221,50 oltre iva 10% pari a € 12.841,28
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità del contesto monumentale in cui eseguire i lavori in appalto, come meglio descritto nella relazione tecnica di variante, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 18.576,83 al netto del ribasso d'asta del 13,60%;
- che parallelamente alla variazione dei lavori, si rende necessario la variazione dell'incarico di servizio in essere al progettista e direttore Lavori RTP capogruppo arch. Ing. Mazzoleni , per la progettazione della variante e la direzione lavori dei lavori medesimi

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**L'arch. Massimo Mazzoleni , per RTP incaricato ,**

**DICHIARA E SI OBBLIGA  
di adempiere a quanto segue:**

### **Art. 1**

Il RTP accetta di redigere e dirigere l'esecuzione delle necessarie variazioni al progetto originario secondo quanto necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte e certificabile e si impegna ad eseguirle senza alcuna eccezione di sorta alle medesime condizioni contrattuali in essere, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo;

### **Art. 2**

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagate per acconti secondo le modalità già previste nel contratto principale

### **Art. 3**

Per l'attività di progettazione e direzione lavori relativa alla perizia di variante oggetto del presente atto di sottomissione, si dà atto che al RTP spetta un compenso professionale pari a € **5.730,06**, al netto dello sconto del 8% applicato al compenso iniziale; su tale importo sono stati calcolati il contributo integrativo del 4% (Inarcassa), pari a € 229,20, e l'I.V.A. al 22%, pari a € 1.311,04, per un importo lordo complessivo di € 7.270,30.

### **Art. 4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione delle prestazioni viene prorogato di mesi 1 (uno).

### **Art. 5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il RTP, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Come li firma digitale

Arch. Massimo Mazzoleni .....



Il Direttore di settore